



**TISZATARJÁN KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ –TESTÜLETÉNEK**

**JEGYZŐKÖNYV
2025.12.11. NAPJÁN TARTOTT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ÜLÉSÉRŐL**

Rendeletek:

- 13/2025 (XII.12.) 2025. évi költségvetés módosítása

Határozatok:

- 94/2025 (XII.11.) 2026. évi belső ellenőrzési terv
- 95/2025 (XII.11) 2026. évi munkaterv
- 96/2025 (XII.11) Helyi Esélyegyenlőségi Program 2023-2028 felülvizsgálat 2025
- 97/2025 (XII.11) Döntés a Tiszatarján 65/2 Hrsz-ú ingatlan megvásárlásáról (Árpád u. 39)
- 98/2025 (XII.11) Önkormányzati tulajdonú ingatlan bérbeadása (Posta)

2025. december 11. napján tartott ülés

Jegyzőkönyv

Készült: 2025. december 11. napján tartott Tiszatarján Község Önkormányzat

Képviselő-testületének rendes üléséről

Ülés helye: Tiszatarján Község Önkormányzata

3589 Tiszatarján, Eötvös krt. 1. Házasságkötő terem

Ideje: 2025. december 11. 09.00 óra

Jelen vannak: Csetnekiné Halász Erika polgármester

Barna Róbert alpolgármester

Balog Tibor képviselő

Fodor Tamás képviselő

dr. Raisz Csaba képviselő

Távol maradt képviselő:

Tóth Zoltánné képviselő

Varga Gyula képviselő

Tanácskozási joggal jelen levő:

Burainé Hajdu Éva jegyző

Meghívottak: Balog Sándor elnök

Haraszin Katalin költségvetési előadó

Jelen levő meghívottak: -

Csetnekiné Halász Erika polgármester: nagyon sok szeretettel köszönti az ülésen a képviselőket, jegyző asszonyt. Megállapítja, hogy a testület határozatképes.

Csetnekiné Halász Erika polgármester: Javaslatot tett a jegyzőkönyv hitelesítő személyére. Hitelesítőként Balog Tibor képviselőt javasolja elfogadni.
Jegyzőkönyvvezető: Burainé Hajdu Éva

Csetnekiné Halász Erika polgármester: javaslatot tesz a napirendi pontokra.

2025. december 11. napján tartott ülése

Javasolt és tárgyalta napirendi pontok:

1. 2025. évi költségvetés módosítása
2. 2026. évi belső ellenőrzési terv elfogadása
3. 2026. évi Munkaterv elfogadása
4. Helyi Esélyegyenlőségi Program 2023-2028 felülvizsgálata
5. Döntés ingatlanvásárlásról
6. Döntés ingatlan bérbeadásáról
7. Zárt ülés: szociális ügyek

A képviselő-testület az ülés napirendjét **5 igen szavazattal**, tartózkodás és ellenszavazat nélkül elfogadta.

Tárgyalta napirendi pontok:

1. 2025. évi költségvetés módosítása

Csetnekiné Halász Erika polgármester: kérem jegyző asszonyt ismertesse a módosítást.

Burainé Hajdu Éva jegyző: Az eredeti bevétel és kiadás összesen 488.620.624 Ft összeggel emelkedik, így a főösszeg 647.243.899 Ft lesz. Az élelmezési és Gondozási Központnál bevételi oldalon a szolgáltatások előirányzata növekedett 190 e Ft-tal és a 2024 -ről áthozott pénzmaradvány került be pótelőirányzatba, kiadás oldalon pedig a dologi kiadások és a beruházások növekedtek ugyanilyen mértékben.

Az Óvodánál bevételi oldalon működési előirányzat 5000 Ft-tal nőtt, maradvány 509.897 Ft, ezek kiadás oldalon személyi és dologi sorokon kaptak helyet.

Közös hivatalnál csak a maradvány került pótelőirányzatba 1.517.375 Ft, kiadás oldalon dologi kiadásokba és beruházáson kapott helyet.

Önkormányzat bevételi oldalának módosulása:

2. pont önkormányzat működési támogatása, itt az állami normatíva feladatonként sorakozik, a kincsár által megadott pótlékok normatívátöbbletek láthatóak feladatonként összesen: + 58.909.755 Ft-tal módosult, ebből 10.018.660 Ft szociális tűzifa és reki pályázat összege.

2025. december 11. napján tartott ülés

10 összesítő sor egyéb működési előirányzata a közfoglalkoztatási program támogatása miatt módosult 1.058.905 Ft-tal

17. pont felhalmozási bevétel TOP-PLUSZ pályázat miatt növekedett 30.081.340 Ft-tal

24. pont közhatalmi bevételek előirányzata növekedett 7.830.000 Ft-tal

31. pont működési bevételek előirányzata 6.724.121 Ft nőtt, alatta megbontva: készletértékesítés, és áfa sorok növekedtek

43. pont felhalmozási bevételek előirányzata növekedett 12.028.029 Ft-tal (tehergépkocsi értékesítés)

69. pont maradvány előirányzata növekedett 39.640.895 Ft-tal, (a teljesítési adathoz került igazításra)

Kiadás oldal:

2. pont működési kiadások előirányzata növekedett: 47.080.734 Ft-tal. Alatta megbontva szerepel

3-4 pont személyi jellegű juttatások és járulékok a közmunka program miatt,

5. pont dologi kiadásoknál a közüzemi díjak, karbantartási díjak, szolgáltatások megemelkedése indokolta

7. pont egyéb működési célú kiadás növekedés a többlet normatív a visszafizetése miatt

8. pont a tartalék előirányzata csökkent, pályázati felhasználás miatt

12. pont beruházások előirányzat 77.954.938 Ft-tal nőtt a TOP Plusz pályázat és ingatlan vásárlás miatt

14. pont felújítások előirányzata növekedett 24.082.056 Ft-tal, (TOP plusz sportlétesítmény)

16. pont TOP plusz pályázat miatt változott egyéb felhalmozási kiadás előirányzata 7.155.317 Ft összegben TOP plusz B visszafizetés.

Csetnekiné Halász Erika polgármester: Van-e az előterjesztéssel kapcsolatos kérdés, felvetés?

(A napirendi ponttal kapcsolatos írásos anyag előzetesen kiadásra került.)

2025. december 11. napján tartott ülése

Előterjesztés rendeleti javaslat:

.../2025. (XII.12.) Önkormányzati Rendelet

2025. évi költségvetés módosítása

Tiszatarján Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 13/2025 (XII.12) önkormányzati rendeletét a 2025. évi költségvetésről szóló 4/2025. (II.26.) önkormányzati rendelet módosítását megismerte, megtárgyalta és az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja.

Az előterjesztett rendeleti javaslatot érintő módosító indítvány nem volt.

A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 5 fő.

A Képviselő-testület vita és hozzászólás nélkül, **5 igen szavazattal**, tartózkodás és ellenszavazat nélkül meghozta a következő rendeletét:

Tiszatarján Község Önkormányzat Képviselő-testület

13/2025.(XII.12.) Önkormányzati Rendelet

2025. évi költségvetés módosítása

Tiszatarján Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 13/2025 (XII.12) önkormányzati rendeletét a 2025. évi költségvetésről szóló 4/2025. (II.26.) önkormányzati rendelet módosítását megismerte, megtárgyalta és az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Rendelet a mellékletben

2025. december 11. napján tartott ülés

2. 2026. évi Belső ellenőrzési terv elfogadása

Csetnekiné Halász Erika polgármester : kérem jegyző asszonyt az előterjesztés ismertetése.

Burainé Hajdu Éva jegyző: A belső ellenőrzés kötelező feladat ellátás, 2026. évben az Önkormányzatnál a 2025. évi beszámoló, valamint szabályszerűség és pénzügyi ellenőrzés a Tiszatarján Község Önkormányzati Hivatalnál és a Tiszatarjáni Élelmezési és Gondozási Központ költségvetési szervnél és a Tiszatarján Község Roma Nemzetiségi Önkormányzatánál a szabályszerű működés lett betervezve.

Csetnekiné Halász Erika polgármester: Van-e az előterjesztéssel kapcsolatos kérdés, felvetés?

(A napirendi ponttal kapcsolatos írásos anyag előzetesen kiadásra került.)

Előterjesztés a határozat tartalmára:

„.../2024. (XII.17.) Önkormányzati Határozat

2026. évi Belső ellenőrzési terv elfogadása

Tiszatarján Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2026. évre szóló belső ellenőrzési tervet a határozat 1-2. melléklete szerint elfogadja.

Az előterjesztett határozati javaslatot érintő módosító indítvány nem volt.

A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 5 fő.

A Képviselő-testület vita és hozzászólás nélkül, **5 igen** szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül meghozta a következő határozatot:

Tiszatarján Község Önkormányzat Képviselő-testület

94/2025.(XII.11) Önkormányzati Határozat

2026. évi Belső ellenőrzési terv elfogadása

Tiszatarján Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2026. évre szóló belső ellenőrzési tervet a határozat 1-2. melléklete szerint elfogadja.

Felelős: polgármester, jegyző

Határidő: azonnal

2025. december 11. napján tartott ülése

3. 2026. évi Munkaterv

Csetnekiné Halász Erika polgármester: Mindenki megkapta az előterjesztést, terve-zünk, de az adott ülés napirendjét az aktuális feladatok is meghatározzák. Jelenleg a tervezetünk a kötelező napirendeket tartalmazza.

Csetnekiné Halász Erika polgármester: Van-e az előterjesztéssel kapcsolatos kér-dés, felvetés?

(A napirendi ponttal kapcsolatos írásos anyag előzetesen kiadásra került.)

Előterjesztés a határozat tartalmára:

„.../2025. (XII.11.) Önkormányzati Határozat

2026. évi Munkaterv

Tiszatarján Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2026. évi Munkatervet a mellékletben található tartalommal megismerte és elfogadja.

Az előterjesztett határozati javaslatot érintő módosító indítvány nem volt.

A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 5 fő.

A Képviselő-testület vita és hozzászólás nélkül, 5 **igen** szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül meghozta a következő határozatot:

**Tiszatarján Község Önkormányzat Képviselő-
testület**

95/2025.(XII.11) Önkormányzati Határozat
2026. évi Munkaterv

Tiszatarján Község Önkormányzatának Képviselő-
testülete a 2026. évi Munkatervet a mellékletben talál-
ható tartalommal megismerte és elfogadja.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

2025. december 11. napján tartott ülés

4. Helyi Esélyegyenlőségi Program 2023-2028 felülvizsgálata**Csetnekiné Halász Erika polgármester:** Kérem jegyző asszonyt ismertesse.

Burainé Hajdu Éva jegyző: Az egyenlő bánásmódról és az esélyegyenlőség előmozdításáról szóló 2003. évi CXXV. törvény 31. §-a szerint a települési önkormányzat öt-évente öt évre szóló Helyi Esélyegyenlőségi Programot fogad el. A fenti jogszabályi rendelkezésnek eleget téve Tiszatarján Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 86/2023. (XII.20.) határozatával elfogadta Tiszatarján Község Önkormányzat 2023-2028. időszakra vonatkozó, öt évre szóló Helyi Esélyegyenlőségi Programját, melyet a jogszabály értelmébe két évente kötelező felülvizsgálni. Részletesen ismerteti a Program időarányos teljesülését. A felülvizsgálat megtörtént, a hatályos Intézkedési Tervre észrevételt nem terjesztünk elő, így azt változatlan formában javasolt fenntartani.

Csetnekiné Halász Erika polgármester: Van-e az előterjesztéssel kapcsolatos kérdés, felvetés?

(A napirendi ponttal kapcsolatos írásos anyag előzetesen kiadásra került.)

Előterjesztés a határozat tartalmára:

„.../2025. (XII.11.) Önkormányzati Határozat

Helyi Esélyegyenlőségi Program 2023-2028 felülvizsgálata

Tiszatarján Község Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi esélyegyenlőségi programok elkészítésének szabályairól és az esélyegyenlőségi mentorokról szóló 321/2011. (XII.27.) Korm. rendelet 6. § (1) bekezdése alapján, a 86/2023. (XII.20.) határozatával elfogadott Tiszatarján Község Helyi Esélyegyenlőségi Programját (a továbbiakban: HEP) az egyenlő bánásmódról és az esélyegyenlőség előmozdításáról szóló 2003. évi CXXV. törvényben foglaltaknak megfelelően áttekintette, a Program Intézkedési Tervét felülvizsgálta, annak időarányos megvalósulását megfelelőnek találta, ezért a Helyi Esélyegyenlőségi Programot, valamint annak Intézkedési Tervét hatályban tartja.

Az előterjesztett határozati javaslatot érintő módosító indítvány nem volt.

A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 5 fő.

A Képviselő-testület vita és hozzászólás nélkül, 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül meghozta a következő határozatot:

Tiszatarján Község Önkormányzat Képviselő-testület

96/2025.(XII.11) Önkormányzati Határozat
Helyi Esélyegyenlőségi Program 2023-2028 felülvizsgálata

2025. december 11. napján tartott ülése

Tiszatarján Község Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi esélyegyenlőségi programok elkészítésének szabályairól és az esélyegyenlőségi mentorokról szóló 321/2011. (XII.27.) Korm. rendelet 6. § (1) bekezdése alapján, a 86/2023.(XII.20.) határozatával elfogadott Tiszatarján Község Helyi Esélyegyenlőségi Programját (a továbbiakban: HEP) az egyenlő bánásmódról és az esélyegyenlőség előmozdításáról szóló 2003. évi CXXV. törvényben foglaltaknak megfelelően áttekintette, a Program Intézkedési Tervét felülvizsgálta, annak időarányos megvalósulását megfelelőnek találta, ezért a Helyi Esélyegyenlőségi Programot, valamint annak Intézkedési Tervét hatályban tartja.

Felelős: polgármester, jegyző

Határidő: azonnal

5. Döntés ingatlanvásárlásról

Csetnekiné Halász Erika polgármester: Már korábban beszéltünk a főutcán levő ingatlan megvásárlási lehetőségéről. Beszéltem a tulajdonosokkal, hajlandóak lennének az ingatlant értékesíteni az önkormányzatnak. Az ingatlanon levő terheket megfizetnék és utána lehetne szó az értékesítésről, az ára 1.500.000 Ft.

Csetnekiné Halász Erika polgármester: Van-e az előterjesztéssel kapcsolatos kérdés, felvetés?

Előterjesztés a határozat tartalmára:

„.../2025. (XII.11.) Önkormányzati Határozat

Döntés ingatlanvásárlásról

Tiszatarján Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megvásárolja a Tiszatarján, Árpád út 39. szám 65/2 hrsz.-ú kivett lakóház udvar művelési ágú 3487 m² területű ingatlant összesen 1.500.000 Ft -azaz egymillió-ötszázezer forint- értékben az alábbi tulajdonosoktól:

- 1. Teleki Józsefné (3589 Tiszatarján, Árpád út 55.) 8/24 tulajdoni hányadát*
- 2. Gyöngyösi Lajos (3589 Tiszatarján, Arany János utca 28.) 8/24 tulajdoni hányadát*
- 3. Gyöngyösi István (3589 Tiszatarján, Jókai utca 13. 2/24 tulajdoni hányadát*
- 4. Gyöngyösi László (3589 Tiszatarján, Dózsa György u. 4.) 2/24 tulajdoni hányadát*
- 5. Tóth-Gyöngyösi Mónika (3596 Szakáld, Petőfi Sándor u. 9.) 2/24 tulajdoni hányadát*
- 6. Gyöngyösi Ferenc József (3589 Tiszatarján, Jókai utca 13.) 2/24 tulajdoni hányadát.*

2025. december 11. napján tartott ülés

Adás-vételi szerződés aláírására a polgármester csak akkor jogosult ha a tulajdonlapon szereplő 408039/4/2023 és a 403406/4/2024 végrehajtást bejegyző határozatok törlésre kerültek.

Az előterjesztett határozati javaslatot érintő módosító indítvány nem volt.

A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 5 fő.

A Képviselő-testület vita és hozzászólás nélkül, 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül meghozta a következő határozatot:

Tiszatarján Község Önkormányzat Képviselő-testület

97/2025.(XII.11) Önkormányzati Határozat
Döntés ingatlanvásárlásról

Tiszatarján Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megvásárolja a Tiszatarján, Árpád út 39. szám 65/2 hrsz.-ú kivett lakóház udvar művelési ágú 3487 m² területű ingatlant összesen 1.500.000 Ft -azaz egymillió-ötszázezer forint- értékben az alábbi tulajdonosoktól:

1. Teleki Józsefné (3589 Tiszatarján, Árpád út 55.) 8/24 tulajdoni hányadát
2. Gyöngyösi Lajos (3589 Tiszatarján, Arany János utca 28.) 8/24 tulajdoni hányadát
3. Gyöngyösi István (3589 Tiszatarján, Jókai utca 13. 2/24 tulajdoni hányadát
4. Gyöngyösi László (3589 Tiszatarján, Dózsa György u. 4.) 2/24 tulajdoni hányadát
5. Tóth-Gyöngyösi Mónika (3596 Szakáld, Petőfi Sándor u. 9.) 2/24 tulajdoni hányadát
6. Gyöngyösi Ferenc József (3589 Tiszatarján, Jókai utca 13.) 2/24 tulajdoni hányadát.

Adás-vételi szerződés aláírására a polgármester csak akkor jogosult ha a tulajdonlapon szereplő 408039/4/2023 és a 403406/4/2024 végrehajtást bejegyző határozatok törlésre kerültek.

Felelős: polgármester, pénzügy
Határidő: azonnal

2025. december 11. napján tartott ülése

6. Döntés ingatlan bérbeadásáról

Csetnekiné Halász Erika polgármester: A mai napon volt a Posta épületének a birtokba adása, erről korábban döntöttünk, hogy ingyenesen megkapjuk az épületet. Jelenleg van benn bérlő és azért szükséges mindenképpen döntenünk róla, mert szeretné, ha folyamatos lenne a bérleti viszony. Jelenleg 50.000 Ft-ot fizet a postának, szerintem nem kellene emelnünk, ez a bérleti díj megfelelő.

Csetnekiné Halász Erika polgármester: Van-e az előterjesztéssel kapcsolatos kérdés, felvetés?

Előterjesztés a határozat tartalmára:

„.../2025. (XII.11.) Önkormányzati Határozat

A tiszaujvárosi -i földhivatalnál Tiszatarján 60/2. hrsz. (Posta) alatt nyilvántartott, Tiszatarján, Árpád út 29/A. sz. alatt levő 1104 m² alapterületű önkormányzati tulajdonú ingatlan, üzlet bérbeadása

Tiszatarján Község Önkormányzat képviselő-testülete úgy döntött, hogy a tiszaujvárosi -i földhivatalnál Tiszatarján 6062. hrsz. (Posta) alatt nyilvántartott, Tiszatarján, Árpád út 29/A. sz. alatt levő 1104 m² alapterületű önkormányzati tulajdonú ingatlant 2026. január 01. napjától Bíró-Kozma Krisztina (sz: Miskolc, 1985. 02.14. an: Balogh Ildikó) 3589 Tiszatarján, Kossuth L. u. 27/B. sz. alatti lakos részére 50.000 Ft/hó összegben. Felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Az előterjesztett határozati javaslatot érintő módosító indítvány nem volt.

A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 5 fő.

A Képviselő-testület vita és hozzászólás nélkül, 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül meghozta a következő határozatot:

Tiszatarján Község Önkormányzat Képviselő-testület

98/2025.(XII.11.) Önkormányzati Határozat

A tiszaujvárosi -i földhivatalnál Tiszatarján 60/2. hrsz. (Posta) alatt nyilvántartott, Tiszatarján, Árpád út 29/A. sz. alatt levő 1104 m² alapterületű önkormányzati tulajdonú ingatlan, üzlet bérbeadása

2025. december 11. napján tartott ülés

Tiszatarján Község Önkormányzat képviselő-testülete úgy döntött, hogy a tiszaujvárosi -i földhivatalnál Tiszatarján 6062. hrsz. (Posta) alatt nyilvántartott, Tiszatarján, Árpád út 29/A. sz. alatt levő 1104 m2 alapterületű önkormányzati tulajdonú ingatlant 2026. január 01. napjától Bíró-Kozma Krisztina (sz: Miskolc, 1985. 02.14. an: Balogh Ildikó) 3589 Tiszatarján, Kossuth L. u. 27/B. sz. alatti lakos részére 50.000 Ft/hó összegben. Felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Felelős: polgármester, pénzügy

Határidő: azonnal

7. Zárt ülés: Szociális ügyek

A polgármester zárt ülést rendelt el.

Mivel több napirendi pont nem volt Csetnekiné Halász Erika polgármester a Képviselő-testületi ülést berekesztette.

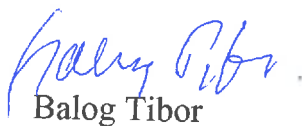

Burainé Hajdu Éva

jegyző




Csetnekiné Halász Erika

polgármester


Balog Tibor

hitelesítő