



**TISZATARJÁN KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ –TESTÜLETÉNEK**

**JEGYZŐKÖNYV
2025.04.16. NAPJÁN TARTOTT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ÜLÉSÉRŐL**

Rendeletek:-

Határozatok:

- 33/2025 (IV.16.) Ingatlan vásárlás Tiszatarján 5 Hrsz.

2025. április 16. napján tartott ülés

Jegyzőkönyv

Készült: 2025. április 16. napján tartott Tiszatarján Község Önkormányzat

Képviselő-testületének rendes üléséről

Ülés helye: Tiszatarján Község Önkormányzata

3589 Tiszatarján, Eötvös krt. 1. Házasságkötő terem

Ideje: 2025. április 16. 16.00 óra

Jelen vannak: Csetnekiné Halász Erika polgármester

Barna Róbert alpolgármester

Balog Tibor képviselő

Fodor Tamás képviselő

dr. Raisz Csaba képviselő

Tóth Zoltánné képviselő

Varga Gyula képviselő

Távol maradt képviselő:

-

Tanácskozási joggal jelen levő:

Burainé Hajdu Éva jegyző

Meghívottak: Balog Sándor elnök

Jelen levő meghívottak: -

Csetnekiné Halász Erika polgármester: nagyon sok szeretettel köszönti az ülésen a képviselőket, jegyző asszonyt. Megállapítja, hogy a testület határozatképes.

Csetnekiné Halász Erika polgármester: Javaslatot tett a jegyzőkönyv hitelesítő személyére. Hitelesítőként Balog Tibor képviselőt javasolja elfogadni.
Jegyzőkönyvvezető: Illés Nikolett

Csetnekiné Halász Erika polgármester: javaslatot tesz a napirendi pontokra.

2025. április 16. napján tartott ülése

Javasolt és tárgyalta napirendi pontok:**1. Ingatlan vásárlásról döntés**

A képviselő-testület az ülés napirendjét **7 igen szavazattal**, tartózkodás és ellenszavazat nélkül elfogadta.

Tárgyalta napirendi pontok:**1. Ingatlan vásárlásról döntés**

Csetnekiné Halász Erika polgármester : Már a múltkori ülésen beszéltünk arról, hogy a Versenyképes járások programban lehetőség van ingatlan vásárlásra. A pályázatunk beadásra került, azóta pedig megtekintettük a megvásárolni kívánt ingatlant. A tulajdonos részére ajánlatot tettünk, ami első körben nem került elfogadásra.

Barna Róbert alpolgármester: Az ingatlan tulajdonos számára tett ajánlattól nagyon elzárkózott a megtekintés során.

Csetnekiné Halász Erika polgármester: Közben újra megkeresett az eladó, én mondtam, hogy nem tudunk többet adni érte. Akkor beleegyezett az eladásba, ehhez testületi felhatalmazás szükséges, az ára 15.000.000 Ft.

Csetnekiné Halász Erika polgármester: Van-e az előterjesztéssel kapcsolatos kérdés, felvetés?

Előterjesztés a határozat tartalmára:**„.../2025. (IV.16.) Önkormányzati Határozat*****Tiszatarján 5 Hrsz ingatlan megvásárlása***

Tiszatarján Község Önkormányzat képviselő-testülete úgy határozott, hogy

- 1. A Magyarország 2025. évi központi költségvetéséről szóló 2024. évi XC. törvény 1. melléklet XXV. Közigazgatási és Területfejlesztési Minisztérium fejezet, 10. Fejezeti kezelésű előirányzatok cím, 8. Területfejlesztési Alap alcím terhére 2025. évre Versenyképes Járások Program keretében a Tiszatarján 5 helyrajzi számú kivett italbolt és kiszolgáló helyiség művelési ágú 3589 Tiszatarján, Eötvös körút 11. szám alatti ingatlant az eladó Milák Gyula (sz: Milák Gyula, Miskolc, 1998.07.02., an: Nótár Veronika) 1/1 tulajdonát 15.000.000 Ft -azaz tizenötmillió forint- összegben megvásárolja.*
- 2. Tiszatarján Község Önkormányzat képviselő-testülete tudomással bír arról, hogy a az ingatlanra önálló zálogjog van bejegyezve a Fundamenta-Lakáskassza Lakás-Takarékpénztár Zrt. részére 10.000.000 Ft legmagasabb összeg erejéig.*

2025. április 16. napján tartott ülés

3. Az eladóval történő szerződés szerint az önkormányzat az önálló zálogjog megszüntetéséhez szükséges összeget a Fundamenta -Lakáskassza Zrt. részére utalja át, a fennmaradó vételárát pedig a Milák Gyula tulajdonos részére.

4. Tiszatarján Község Önkormányzat képviselő-testülete úgy határozott, hogy az ingatlanvásárláshoz szükséges forrást a 2025. évre tervezett Versenyképes Járások Programból, valamint a 2025. évi költségvetéséből biztosítja. Felhatalmazza a polgármestert a szerződéskötés előkészítésére, annak megkötésére és a kötelezettségvállalásra.

Az előterjesztett határozati javaslatot érintő módosító indítvány nem volt.

A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 7 fő.

A Képviselő-testület vita és hozzászólás nélkül, **7 igen szavazattal**, tartózkodás és ellenszavazat nélkül meghozta a következő határozatot:

Tiszatarján Község Önkormányzat Képviselő-testület

33/2025.(IV.16.) Önkormányzati Határozat

Tiszatarján 5 Hrsz ingatlan megvásárlása

Tiszatarján Község Önkormányzat képviselő-testülete úgy határozott, hogy

1. A Magyarország 2025. évi központi költségvetéséről szóló 2024. évi XC. törvény 1. melléklet XXV. Közigazgatási és Területfejlesztési Minisztérium fejezet, 10. Fejezeti kezelésű előirányzatok cím, 8. Területfejlesztési Alap alcím terhére 2025. évre Versenyképes Járások Program keretében a Tiszatarján 5 helyrajzi számú kivett italbolt és kiszolgáló helyiség művelési ágú 3589 Tiszatarján, Eötvös körút 11. szám alatti ingatlant az eladó Milák Gyula (sz: Milák Gyula, Miskolc, 1998.07.02., an: Nótár Veronika) 1/1 tulajdonát 15.000.000 Ft -azaz tizenötmillió forint- összegben megvásárolja.

2. Tiszatarján Község Önkormányzat képviselő-testülete tudomással bír arról, hogy a az ingatlanra önálló zálogjog van bejegyezve a Fundamenta-Lakáskassza Lakás-Takarékpénztár Zrt. részére 10.000.000 Ft legmagasabb összeg erejéig.

3. Az eladóval történő szerződés szerint az önkormányzat az önálló zálogjog megszüntetéséhez szükséges összeget a Fundamenta -Lakáskassza Zrt. részére utalja át, a fennmaradó vételárát pedig a Milák Gyula tulajdonos részére.

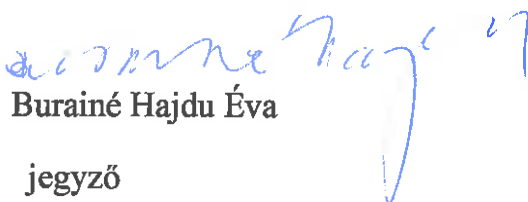
2025. április 16. napján tartott ülése

4. Tiszatarján Község Önkormányzat képviselő-testülete úgy határozott, hogy az ingatlanvásárláshoz szükséges forrást a 2025. évre tervezett Versenyképes Járások Programból, valamint a 2025. évi költségvetéséből biztosítja. Felhatalmazza a polgármestert a szerződéskötés előkészítésére, annak megkötésére és a kötelezettségvállalásra.

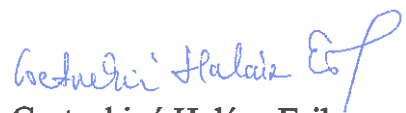
Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Mivel több napirendi pont nem volt Csetnekiné Halász Erika polgármester a Képviselő-testületi ülést berekesztette.


Burainé Hajdu Éva

jegyző


Csetnekiné Halász Erika

polgármester


Balog Tibor

hitelesítő