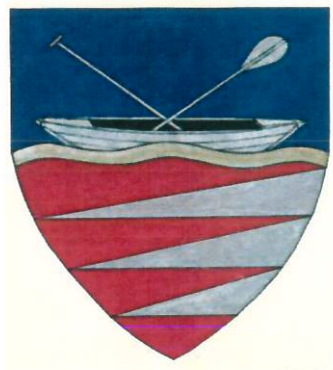




**Tiszatarján Község Önkormányzata Képviselő-testületének
7/2014 (VII.30.) önkormányzati rendelete
Tiszatarján Község nemzeti vagyonáról
egységes**

2

**Tiszatarján Község Önkormányzata Képviselő-testületének
7/2014 (VII. 30.) önkormányzati rendelete
Tiszatarján Község nemzeti vagyonáról**

Tiszatarján Község Önkormányzat Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 6. pontjában, 5. § (2) bekezdés b) és c) pontjában, 6. § (5) bekezdésében, 6. § (6) bekezdésében, 11. § (16) bekezdésében és az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 97. § (2)-ében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:¹

I. fejezet

Általános rendelkezések

1. §

A rendelet hatálya Tiszatarján Község Önkormányzata (továbbiakban: önkormányzat) vagyonára terjed ki.

2. §

- (1) A rendelet hatálya alá tartozó vagyon tulajdonosi jogának gyakorlója Tiszatarján Község Önkormányzat Képviselő-testülete.
- (2) A rendelet hatálya alá tartozó vagyon működtetésének feladatát – ha jogszabály, vagy a képviselő-testület döntése alapján kötött szerződés másként nem rendelkezik – a Tiszatarjáni Közös Önkormányzati Hivatal látja el.
- (3) A (2) bekezdés szerinti feladatellátás során a hasznok szedéséből származó bevételek az önkormányzatot illetik meg, a terhek – a bérjellegű kiadások kivételével - az önkormányzatot terhelik.

3. §

- (1) A rendelet hatálya alá tartozó vagyoni vonatkozó ügyekben a képviselő-testületet Tiszatarján polgármestere képviseli.
- (2) A képviselő-testület kizárólagosan jogosult a nettó 200.000 forint összeghatárt meghaladó, polgári jogi jogviszonyból származó követelés elengedésére, az egy évet meghaladó időtartamú részletfizetés vagy fizetési halasztás engedélyezésére és ehhez kapcsolódóan a kamat, illetve költség címén fennálló követelések elengedésére.
- (3) A képviselő-testület az alább felsorolt tulajdonosi jogok és kötelezettségek tulajdonosi joggyakorlásával a polgármestert hatalmazza fel:
 - a) a képviselő-testület által szövegszerűen elfogadott szerződések aláírása,
 - b) a képviselő-testület szerződésről szóló döntése alapján, amennyiben a testület a szerződést nem szövegszerűen fogadta el, az önkormányzati határozat keretei között a szerződés szövegének megállapítása, elfogadása, a szerződés aláírása,
 - c) az önkormányzat vagyonának, továbbá jogos érdekeinek védelme céljából szerződés felbontására, vagy megszüntetésére irányuló jognyilatkozatok megtétele, az önkormányzat igényeinek érvényesítését célzó jognyilatkozatok kiadása,
 - d) az önkormányzati igények érvényesítése, az önkormányzat jogvédelme érdekében közigazgatási, peres, vagy nemperes eljárás megindítása,

¹ Módosította 2021. november 13-tól a 14/2021.(XI.12.) önkormányzati rendelet 1.§-a.

- e) közművezetékek elhelyezése céljára vezetékJogot, szolgalmi jogot, vagy közérdekű használati jogot biztosító szerződések megkötése, feltéve, hogy e jogok biztosítása nem eredményez változást, vagy korlátozást az érintett ingatlanok településrendezési terv szerinti felhasználhatóságában,
- f) az önkormányzat, mint jogosult javára vezeté-, szolgalmi- és használati jogot biztosító szerződések megkötése nettó 200.000 forint értékhatárig,
- g) szerződéskötés a nem beépíthető, vagy önállóan gazdaságos módon nem használható belterületi földrészletek hasznosítására,
- h) adásvételi és haszonbérleti szerződés kötése a valamennyi önkormányzati tulajdonban lévő zártkerti ingatlan vonatkozásában,
- i) haszonbérleti szerződés kötése az önkormányzati tulajdonú – önkormányzat által nem hasznosított - külterületi ingatlanok vonatkozásában,
- j) a nettó 200.000 forint értékhatárt meg nem haladó, polgári jogi jogviszonyból származó követelés elengedésére, az egy év időtartamon belüli részletfizetés vagy fizetési halasztás engedélyezésére és ehhez kapcsolódóan a kamat, illetve költség címén fennálló követelések elengedésére,
- k) belterületi vagy zártkerti ingatlan bérletére egy éven belüli időtartamra, és legfeljebb nettó 50.000 forint/hó bérleti díjért.

4. §

A polgármester a soron következő testületi ülésen, de legkésőbb a költségvetés féléves, illetve éves beszámolójának tárgyalásakor beszámol a képviselő-testületnek a rendelet 3. § (3) bekezdése szerinti felhatalmazáson alapuló tevékenységéről.

5. §

A rendelet hatálya alá tartozó vagyonra vonatkozó döntési javaslatot a polgármester terjeszti a képviselő-testület elé.

II. fejezet

A törzsvagyon

6. §

Az önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyona körébe tartozó és nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonnak minősülő vagyonelemeket nem határozza meg.

7. §

Az önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyona körébe tartozó vagyonelemeket az 1. melléklet tartalmazza.

8. §

A törzsvagyon körébe tartozó vagyonelemek használói kötelesek a tőlük elvárható gondossággal eljárni a használat, illetve üzemeltetés során, e kötelezettség teljesítéséért a használó intézmények, illetve gazdasági társaságok vezetői felelnek.

III. fejezet

Az üzleti vagyon

9.§

- (1) Az önkormányzat üzleti vagyonának minősülő vagyonelemek a rendelet 2. mellékletében vannak feltüntetve.
- (2) Az önkormányzat üzleti vagyonának minősülő, üzemeltetésre, hasznosításra átadott vagyonelemekről a Tiszatarjáni Közös Önkormányzati Hivatal külön nyilvántartást vezet.
- (3) Az üzleti vagyon hasznosítása rendeltetésük sérelmét nem eredményezheti, elidegenítésükre e rendelet keretei között akkor van lehetőség, ha a vagyonelem a közfeladat ellátásához feleslegessé válik, vagy megszűnik a közfeladat ellátásának kötelezettsége, amelyre tekintettel jogszabály, vagy a tulajdonosi joggyakorló a vagyonelem üzleti vagyon jellegét megállapította.
- (4) A (2) bekezdésben foglalt tényállás megállapítása a képviselő-testület kizárólagos hatáskörébe tartozik.

IV. fejezet

Vagyonkezelési jog

10/A. §

A vagyonkezelői jog létesítése

- (1) A Képviselő-testület az önkormányzat egyes közfeladatainak átadásához kapcsolódóan az önkormányzat tulajdonában lévő vagyona vagyonkezelői jogot létesíthet.
- (2) Vagyonkezelői szerződés a törvényben meghatározott személyekkel köthető.
- (3) A vagyonkezelői jog megszerzésének feltétele, hogy a vagyonkezelő a feladatellátással összefüggő jogokat és kötelezettségeket átvegye.
- (4) A vagyonkezelői jog ellenértékéről vagy a vagyonkezelői jog ingyenes alapításáról a Képviselő-testület a vagyonkezelői jog alapításával egyidejűleg a szerződésben dönt.
- (5) Ingyenes vagyonkezelői jog, kizárólagos vagy többségi állami vagy önkormányzati tulajdonban álló gazdasági társasággal, valamint természetes személlyel létesíthető.
- (6) Amennyiben a képviselő-testület a vagyonkezelői jog alapítására pályázat kiírásáról dönt, a vagyonkezelői jog megszerzésének ellenértékét a pályázatban meghatározott feltételek szerint állapítja meg. A vagyonkezelői jog megszerzésének ellenértéke ebben az esetben nem lehet alacsonyabb az ingatlan forgalmi értékének alapulvételével az illetékről szóló mindenkor hatályos törvényi rendelkezésalapján megállapított vagyoni értékű jog értékénél.
- (7) A vagyonkezelői jog ingatlan nyilvántartási bejegyzéséről a vagyonkezelői jog jogosultja saját költségén gondoskodik.
- (8) A vagyonkezelőt a vagyonkezelési szerződésből adódó jogok és kötelezettségek a szerződés aláírásának, vagy – amennyiben a szerződés hatálybalépése feltételhez kötött – a szerződés hatályba lépésének napjától illetik meg és terhelik.

10/B. §

A vagyonkezeléshez kapcsolódó jogok és kötelezettségek

- (1) A vagyonkezelő a vagyonkezelésbe vett vagyont a vagyonkezelési szerződés előírásainak és a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használhatja.
- (2) A vagyonkezelő köteles az átvett vagyon értékének megőrzéséről, állagának megóvásáról, üzemképes állapotának fenntartásáról a jó gazda módjára gondoskodni.
- (3) A vagyonkezelő a vagyonkezelésbe vett vagyon használatából, működéséből származó bevételeit, valamint közvetlen költségeit és ráfordításait elkülönítetten köteles nyilvántartani oly módon, hogy az a saját vagyonnal folytatott vállalkozási tevékenységből származó bevételeitől és ráfordításaitól egyértelműen elhatárolható legyen.

(4) A vagyonkezelő a vagyonkezelésbe vett vagyonnal vállalkozási tevékenységet a tulajdonos írásbeli hozzájárulásával folytathat.

(5) A vagyonkezelő köteles a vagyonkezelésbe vett vagyonról olyan elkülönített nyilvántartást vezetni, amely tételesen tartalmazza a vagyon könyv szerinti bruttó és nettó értékét, az elszámolt értékcsökkenést, az azokban bekövetkezett változást.

(6) A vagyonkezelő a vagyonkezelői jog megszűnésekor a kezelésbe vett vagyonnal a vagyonkezelői szerződés szerint elszámol.

10/C. §

A vagyonkezelői jog ellenőrzése

(1) A vagyonkezelési szerzőségben meghatározott jogok és kötelezettségek teljesítését az önkormányzat a polgármester által megbízott tulajdonosi ellenőr útján ellenőrzi.

(2) A tulajdonosi ellenőrzés feladata a vagyonkezelésbe adott önkormányzati vagyonnal való gazdálkodás vizsgálata.

(3) A tulajdonosi ellenőr a tulajdonosi ellenőrzés tárgyához kapcsolódó iratokban és más dokumentumokban, elektronikus adatokban – a külön jogszabályban meghatározott adatvédelmi előírások betartásával – betekinthez, azokról másolatot, kivonatot készíthet. A vagyonkezelő szervezet vezetőjétől alkalmazottjától írásban vagy szóban információt kérhet.

(4) Az ellenőrzés megállapításai, javaslatai alapján tett intézkedéseiről az ellenőrzött szerv vezetője írásban tájékoztatja az önkormányzatot.

(5) A polgármester az ellenőrzés eredményéről tájékoztatja a képviselő-testületet.

V. fejezet

Az üzleti vagyon átruházásának és hasznosításának szabályai

11.§

(1) A nettó 10.000.000 forint értékhatárt meghaladó vagyonelemet – ha a törvény kivételt nem tesz – csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet elidegeníteni és hasznosítani.

(2) A rendelet hatálya alá tartozó vagyonelemeket a képviselő-testület határozattal jelöli ki elidegenítésre, vagy egyéb hasznosításra az alábbi tartalommal:

- a) a vagyonelem megnevezése, ingatlan esetén helyrajzi számának megjelölése, és
- b) forgalmi értékének megjelölése, és
- c) a hasznosítás módja, és
- d) a pályázati feltételek meghatározása.

(3) A nettó 200.000 forint értékhatárt elérő, de az (1) bekezdésben foglalt értékhatárt nem meghaladó vagyonelem elidegenítését, hasznosítását, - ha a törvény, vagy a képviselő-testület az erről rendelkező határozatban másképp nem rendelkezik – versenyeztetni nem kell, azonban az elidegenítési, hasznosítási felhívást nyilvánosan közzé kell tenni az önkormányzat weblapján.

(4) A nettó 200.000 forint értékhatárt elé nem érő vagyonelem, illetve a leselejtezett tárgyi eszköz vagyonelemek elidegenítéséről, hasznosításáról a képviselő-testület dönt.

(5) A 14. § (1) bekezdés szerinti versenyeztetést ügyvéd, vagy közjegyző közreműködésével kell lebonyolítani.

VI. fejezet

A vagyonszerzés szabályai

12. §

- (1) Az önkormányzati vagyon gyarapításáról a polgármester előterjesztésére a Pénzügyi Bizottság véleményének kikérésével képviselő-testület dönt.
- (2) Az (1) bekezdésben szereplő határozatnak az alábbiakat kell tartalmaznia:
 - a) a vagyonelem megnevezése, ingatlan esetén a helyrajzi számának megjelölése, és
 - b) forgalmi értékének megjelölése, és
 - c) a szerzés módja, és
 - d) az önkormányzat által vállalt fizetési feltételek, és
 - e) az önkormányzat ajánlati kötöttségének időtartama.
- (3) Ingatlantulajdon megszerzése esetén a döntés előkészítése során vizsgálni kell, hogy az ingatlan megszerzése milyen önkormányzati célok megvalósításához és milyen feltételek mellett alkalmas, fel kell tární a továbbhasznosítás lehetőségeit, illetve a várható üzemeltetési költségek körét és nagyságát is.
- (4) Az önkormányzati tulajdonszerzést megelőzően a vagyontárgyról forgalmi értékbecslést kell készíteni.

13. §

Az önkormányzat a törvény által előírt, vagy önként vállalt feladata ellátásához ingatlan bérelhet, vagy használatba, illetve egyéb módon hasznosításra átvehet, erről a képviselő-testület a polgármester javaslatára, a Pénzügyi Bizottság véleményének kikérésével dönt.

VII. fejezet

Követelésekről való lemondás

14.§.

- (1) Az önkormányzat követeléseiről 300.000,- Ft egyedi értékhatárig a polgármester, 300.000,- Ft egyedi értékhatár feletti összegről a képviselő-testület jogosult lemondani.
- (3) A követelésről csak akkor lehet lemondani, ha
 - a) az nem veszélyezteti az önkormányzat likviditását,
 - b) a követelés érvényesítése érdekében indított eljárás során a követelést részben vagy egészben nem lehet behajtani, és az eljárás előreláthatóan a későbbiekben sem vezetne eredményre,
 - c) a követelés érvényesítése, behajtása bizonyítottan a követelés összegét meghaladó költségekkel jár,
 - d) a bíróság bevonásával történő behajtás során a követelésről való lemondásról bírói egyezség történt,
 - e) a felszámolási eljárás vagy a csődeljárás során a követelést részben vagy egészben nagy valószínűséggel pénzügyileg nem lehet realizálni, vagy a csődeljárás során csődegyezségi megállapodást kötöttek.

VIII. fejezet

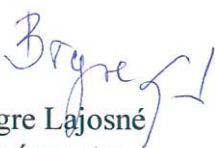
Záró rendelkezések

14. §

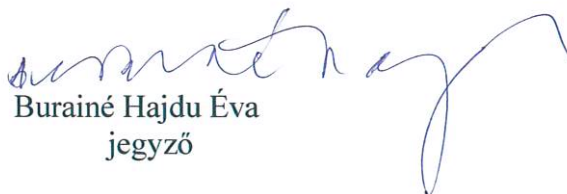
A képviselő-testület részére az önkormányzat vagyonának alakulásáról, a vagyonállapotról a hatályos jogszabályok szerinti vagyonkimutatást kell készíteni és az önkormányzat elemi költségvetési beszámolójához csatolni.

15. §

- (1) E rendelet a kihirdetése napját követő napon lép hatályba.
- (2) Hatályát veszti a Tiszatarján község nemzeti vagyonáról szóló 2/2013 (II.15) önkormányzati rendelet.

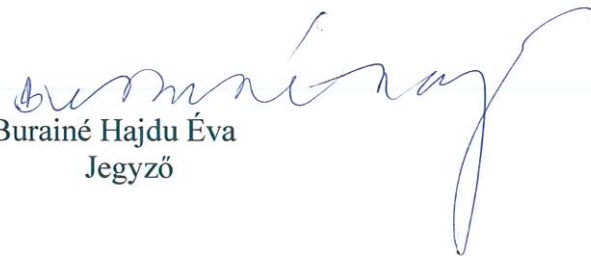

Bögre Lajosné
polgármester




Burainé Hajdu Éva
jegyző

Záradék:

Ezen rendelet 2014.július 30.-án . kihirdetésre került


Burainé Hajdu Éva
Jegyző

1. sz melléklet²

1. sz. Forgalomképtelen vagyon:

„1. sz. Forgalomképtelen vagyon:

	Megnevezés	Helyrajzi szám
1	Közterület Eötvös körút	10
2	Közterület Eötvös körút	11
3	Közterület Árpád út	18
4	Árpád út	25
5	Közterület Mátyás Király út	33
6	Közterület Mátyás Király út	42
7	Közterület Kossuth utca	52
8	Közterület Kossuth utca	99
9	Közterület Kossuth utca	100/1
10	Közterület Mátyás Király út	100/2
11	Közterület Kossuth utca	101
12	Árok/Ságvári utca	104/32
13	Kivett árok	107
14	Közterület Kossuth utca	124
15	Közterület Kossuth utca	131
16	Közterület Kossuth utca	145
17	Közterület Mátyás Király út	156
18	Közterület Mátyás Király út	165
19	Közterület Mátyás Király út	174
20	Közterület Mátyás Király út	189
21	Közterület Mátyás Király út	198/1
22	Közterület Mátyás Király út	198/5
23	Közterület Mátyás Király út	198/6
24	Közterület Tiszasor	212
25	Közterület Tiszasor	228
26	Közterület Petőfi Sándor utca	234/1
27	Árok (Petőfi utca)	234/2
28	KM kezelésű út, Buszváró	235/1
29	Közterület Eötvös körút	235/2
30	Közterület Petőfi Sándor utca	250
31	Közterület Petőfi Sándor utca	269
32	Árok (Petőfi és Vásártér utca)	274/2
33	Árok (Petőfi és Vásártér utca)	283
34	Közterület Vásártér	289
35	Közterület Vásártér	302
36	Közterület Liszt Ferenc utca	327
37	Közterület Petőfi - Vásártér	338
38	Árok (Petőfi és Vásártér utca)	352
39	Közterület Vásártér	367
40	Közterület Kossuth utca	404
41	Közterület Arany János utca	413
42	Közterület Jókai utca	423
43	Közterület Arany János utca	437
44	Közterület Alkotmány utca	445

45	Közterület Munkácsy utca	446
46	Közterület Epres kert utca	471
47	Közterület (háromszög)	474
48	Közterület Arany János utca	491
49	Közterület névtelen	492
50	Közterület Vörösmarty utca	509
51	Közterület Deák Ferenc utca	526
52	Közterület Vörösmarty utca	533
53	Közterület Hunyadi utca	558
54	Közterület Dózsa György utca	574
55	Közterület Vásártér	583
56	Közterület (belvíz gyűjtő)	606/8
57	Közút	2001
58	Közút külterület	2002
59	Közút külterület	2003
60	Közút külterület	2020
61	Közút külterület	2039
62	Közút külterület	2069
63	Közút külterület	2089
64	Közút külterület	2090
65	Közút külterület	2124
66	Közút külterület	2156
67	Közút külterület	2157
68	Közút	2159
69	Közút külterület	2315
70	Kert a 2451-es út végén	2440
71	Közút külterület	2451
72	Közút külterület	2481
73	Közút külterület	2519
74	Közút külterület	2543
75	Közút külterület	2778
76	Közút külterület	2887
77	Közút	03
78	Kivett út	05/3
79	Külterületi út	06
80	Árok külterület	010/1
81	Árok külterület	010/3
82	Külterületi közút	011/6
83	Kivett út	011/15
84	Közút külterület	015/14
85	Külterületi út	016
86	Külterületi út	020
87	Külterületi út	022
88	Közút külterület	024
89	Árok külterület	025/4
90	Árok külterület	025/5
91	Közút külterület	025/17
92	Kivett út	025/53
93	Külterületi út	044
94	Külterületi út	055
95	Külterületi út	058
96	Külterületi út	060
97	Külterületi út	063/1
98	Külterületi út	067

99	Külterületi út	069
100	Külterületi út	071
101	Külterületi út	079
102	Külterületi út	080
103	Külterületi út	081
104	Külterületi út	082
105	Külterületi út	086
106	Külterületi út	088
107	Közút külterület	092
108	Külterületi út	095
109	Közút külterület	097
110	Közút külterület	099
111	Külterületi út	0102/2
112	Közút külterület	0103
113	Külterületi út	0105/1
114	Külterületi út	0120
115	Külterületi út	0121
116	Közút külterület	0123/15
117	Közút külterület	0127/9
118	Külterületi út	0129
119	Külterületi út	0130
120	Külterületi út	0133
121	Külterületi út	0134
122	Közút külterület	0135/31
123	Kivett út	0135/35
124	Külterületi út	0136
125	Külterületi út	0137
126	Közút külterület	0139
127	Külterületi út	0141
128	Közút külterület	0143
129	Közút külterület	0145
130	Külterületi út	0146
131	Külterületi út	0149
132	Közút külterület	0163
133	Közút külterület	0188
134	Kivett közút (Tisztató)	0193
135	Saját használatú út	0202/14
136	Saját használatú út	0202/16

”f

² Módosította 2021. november 13-tól a 14/2021.(XI.12.) önkormányzati rendelet 2.§-a.

2. sz Korlátozottan forgalomképes vagyon

Sorszám	Megnevezés Korlátozottan forgalomképes vagyon	Helyrajzi szám
1	Kultúrház	6
2	Községháza	7
3	Községháza(beépített)	9
4	Orvosi rendelő	53/2
5	Micimackó Napközi Otthonos óvoda és bölcsőde	56
6	Általános Iskola Eötvös körút	12
7	Közterület Sportpálya	251
8	Temető Ravatalozó	411
9	Szennyvíztelep	094

Üzleti vagyon:

Üzleti vagyon:

	Megnevezés	Helyrajzi szám
1	Beépítetlen terület	32/2
2	Szolgálati lakás Árpád u. (jegyzős)	53/1
3	Szolgálati lakás Árpád u. (Óvoda)	55
4	Szolgálati lakás Munkácsy u. (védőnő)	104/21
5	Beépítetlen terület	104/27
6	Major területe a tem	104/34
7	Beépítetlen terület	149
8	Ház (Idősek)	155
9	Ház (GYEP)	157
10	Beépítetlen terület	187
11	Beépítetlen terület	188
12	Közterület Mátyás Király út	198/2
13	Közterület Mátyás Király út	198/3
14	Közterület Mátyás Király út	198/4
15	Beépítetlen terület	274/3
16	Lakótelek	376/2
17	Beépítetlen terület	403
18	Beépítetlen terület	501
19	Közterület (telek)	527/4
20	Más tulajdonos által	530
21	Beépítetlen terület	557/2
22	Más által beépített	606/1
23	Más által beépített	606/2
24	Más által beépített	606/3
25	Más által beépített	606/4
26	Más által beépített	606/5
27	Más által beépített	606/6
28	Kert külterület	2028
29	Kert	2151
30	Kert	2152
31	Kert	2154
32	Szántó	2158/1
33	Anyaggödör	2160/2
34	Kert	2433
35	Kert	2434
36	Kert	2435
37	Kert	2436
38	Kert	2437
39	Kert	2438
40	Kert	2439
41	Kert	2442
42	Kert	2443
43	Kert	2444
44	Kert	2445
45	Kert	2446
46	Kert	2447

47	Kert	2455
48	Szántó	2480
49	Kert	2485
50	Szántó	2518
51	Kert	2521
52	Kert	2540
53	Erdő	2541
54	Erdő	2542
55	Kert	2544
56	Kert	2545
57	Kert	2546
58	Kert	2547
59	Kert	2548
60	Kert	2549
61	Gyümölcsös	2705
62	Gyümölcsös	2706
63	Gyümölcsös	2707
64	Gyümölcsös	2708
65	Gyümölcsös	2709
66	Gyümölcsös	2711
67	Gyümölcsös	2712
68	Gyümölcsös	2713
69	Kert, gyep (rét), gyümölcsös	2725
70	Gyep (rét), gyümölcsös	2726
71	Gyümölcsös	2784
72	Gyümölcsös	2791
73	Gyümölcsös	2805
74	Erdő	2979
75	Gyümölcsös	2716
76	rét	02
77	Szántó	015/21
78	Szántó	043/9
79	szántó	0100/1
80	Szántó	0104/2
81	Szántó	0104/3
82	Kivett telephely	0104/13
83	Út	0108/1
84	Út	0111/7
85	Út	0115/23
86	Út	0123/19
87	Anyaggödör	0126/2
88	Út	0126/20
89	legelő	0127/10
90	Anyaggödör	0127/11
91	Anyaggödör	0127/12
92	Anyaggödör	0127/13
93	Anyaggödör	0127/14
94	Anyaggödör	0127/15
95	Gyep (rét), szántó	0144
96	Út	0147/9
97	Út	0150/7

³ Módosította 2021. november 13-tól a 14/2021.(XI.12.) önkormányzati rendelet 3.§-a.